

RECREËERT U
BINNENKORT
OP NUMMER 110

153

AKERSTRAAT

BRUNSSUM

RUIMTE

Op Resort Brunssummerheide in een rustige en groene omgeving ligt deze heerlijke vrijstaande bungalow.

Landgoed Brunssheim ligt in het prachtige heuvelachtige landschap van Zuid-Limburg in het plaatsje Brunssum. Het grenst direct aan de schitterende Brunssummerheide, waardoor we met recht kunnen spreken van een Toplocatie!

Dit heerlijke en rustige vakantiepark biedt u door de gunstige ligging de mogelijkheid om het fraaie zuidelijkste deel van Nederland te ontdekken. voor de wandelaar, fietser, trimmer, ruiter, langlaufer en recreant is het gebied waarin sport natuurbeleving en genieten van de rust uitstekend samengaan.

Landgoed Brunssheim staat garant voor rust en pure luxe!

Indeling Bungalow:

Fijne, lichte woonkamer met een mooie laminaatvloer, wit plafond met inbouwverlichting, ramen aan voorzijde een dubbele schuifpui naar het terras, wat de woonkamer extra licht maakt.

De keuken is gesitueerd in een hoekopstelling, heeft veel kastruimte, een 4-pits gaskookplaat, enkele spoelunit, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een afzuigkap. Ook hier heerlijk licht door het grote raam in de deur, welke toegang geeft naar buiten. Doorlopend vanuit de kamer dezelfde laminaatvloer.

Er is een luxe badkamer, welke volledig betegeld is en uitgerust is met een grote douchehoek, wastafelmeubel, designradiator en een toilet. De badkamer is heerlijk licht door het royale raam.



EN LICHT

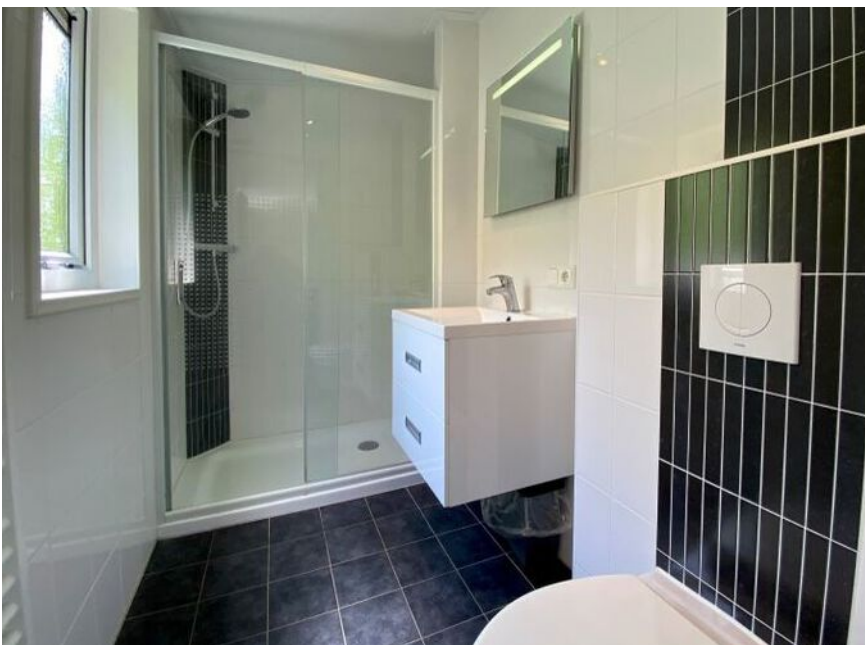
douchehoek, wastafelmeubel, designradiator en een toilet. De badkamer is heerlijk licht door het royale raam.

2 fijne slaapkamers met laminaatvloer, plafond met inbouwverlichting en beiden met een raam voor de lichtinval en ventilatie.

De tuin is voorzien van een grasgazon, zonneterras en omheind met een lage laurierhaag. De bungalow heeft een eigen oprijpad, welke parkeerplaats biedt aan meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- In alle vertrekken is inpandige kastruimte aanwezig, waardoor u voldoende plaats heeft om uw spullen te herbergen.
- De Parkservicebijdrage bedraagt circa: € 3.500,- (let op: Dit zijn variabele kosten bij deels eigen gebruik. Bij volledige verhuur zijn deze kosten voor het park).
- De plaatsen Aken, Luik en het altijd gezellige Maastricht liggen met de auto op slechts 20 minuten van het park.

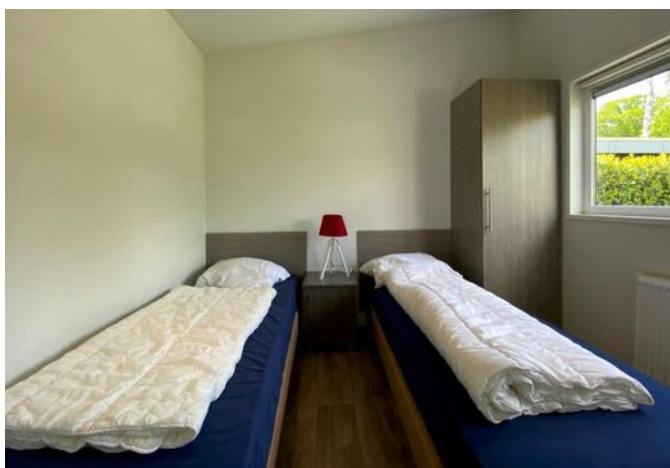


KENMERKEN

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
SOORT WONING	BUNGALOW
BOUWJAAR	2011-2020
GEbruikersoppervlakten	
INHOUD	118 M ³
WOONoppervlakte	54 M ²
AANTAL KAMERS	3
ONDERHOUD BINNEN	GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARMWATER	C.V.-KETEL
ISOLATIEVOORZIENING	DUBBEL GLAS
ENERGIE PRESTATIECERTIFICAAT	IS AANGEVRAAGD
LIGGING TUIN	RONDON
KADASTRALE KENMERKEN	
GEMEENTE	BRUNSSUM
SECTIE	B
NUMMER	7242
PERCEELOPPERVLAKE	227 M ²
SOORT EIGENDOM	VOLLE EIGENDOM

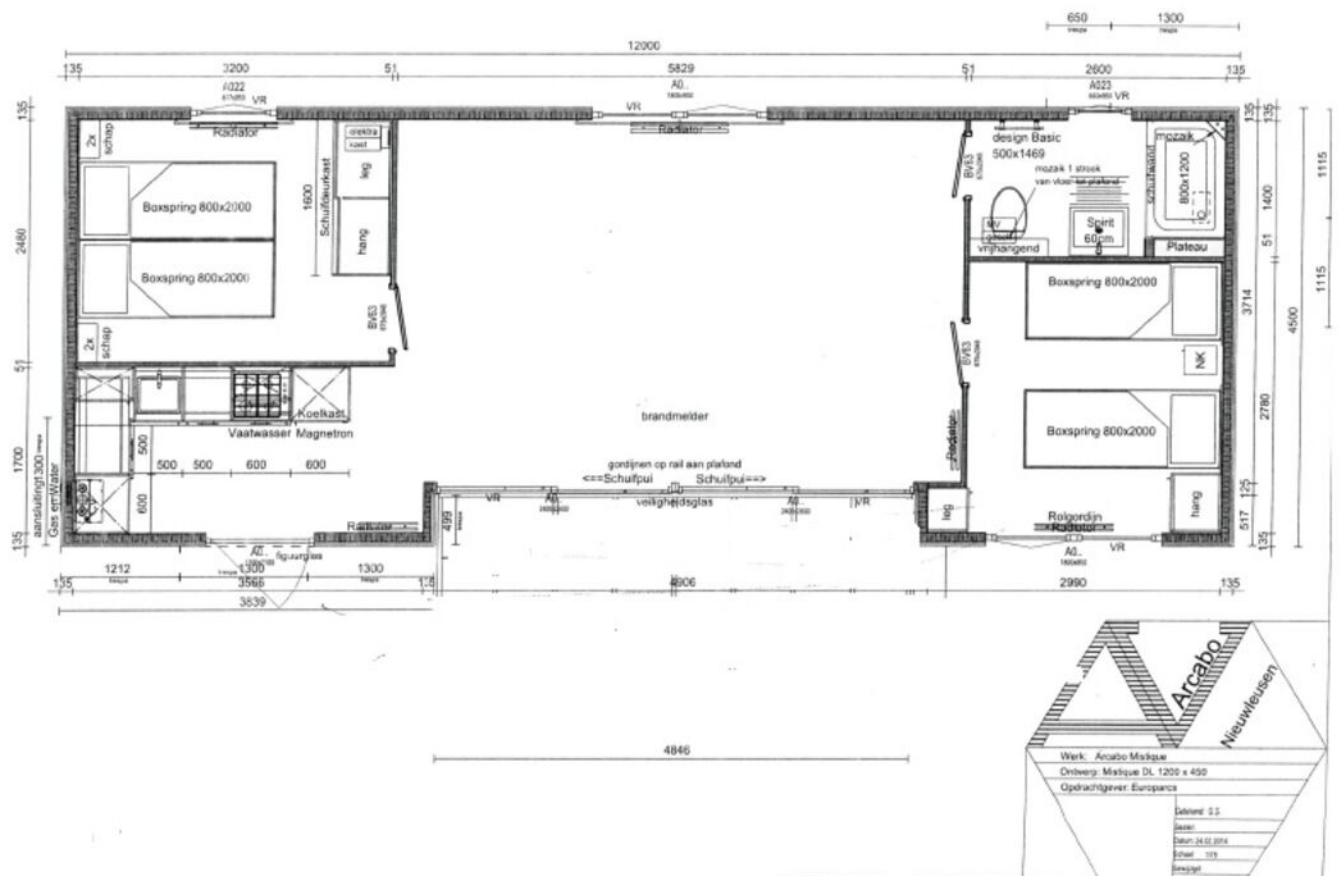
VRAAGPRIJS

€ 97.500 K.K.





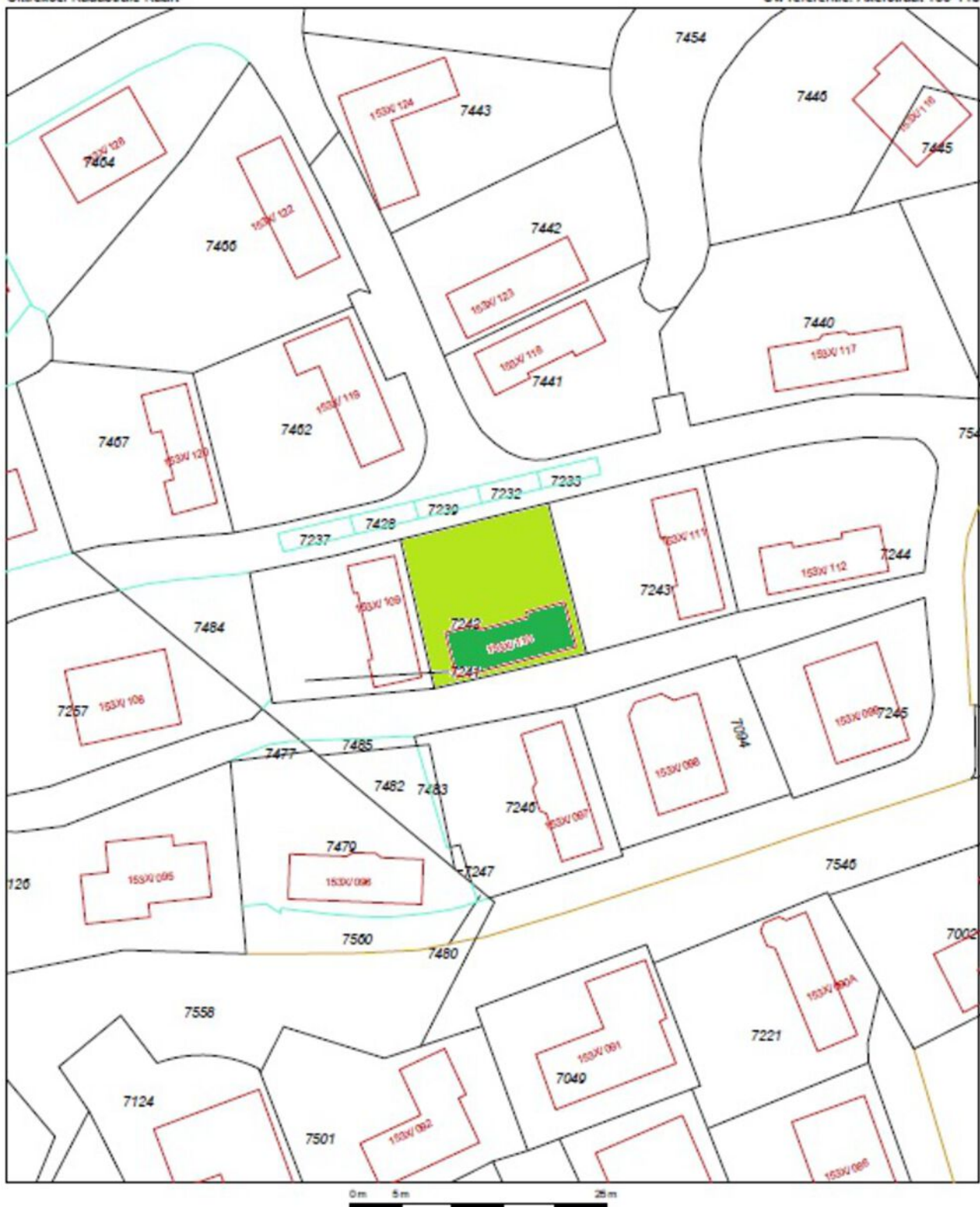
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Akerstraat 153-110



12345 Perceidnummer
25 Huisnummer

- Vastgesteld kadestrale grens
- Voorlopige kadestrale grens
- Administratieve kadestrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, geverd op 7 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

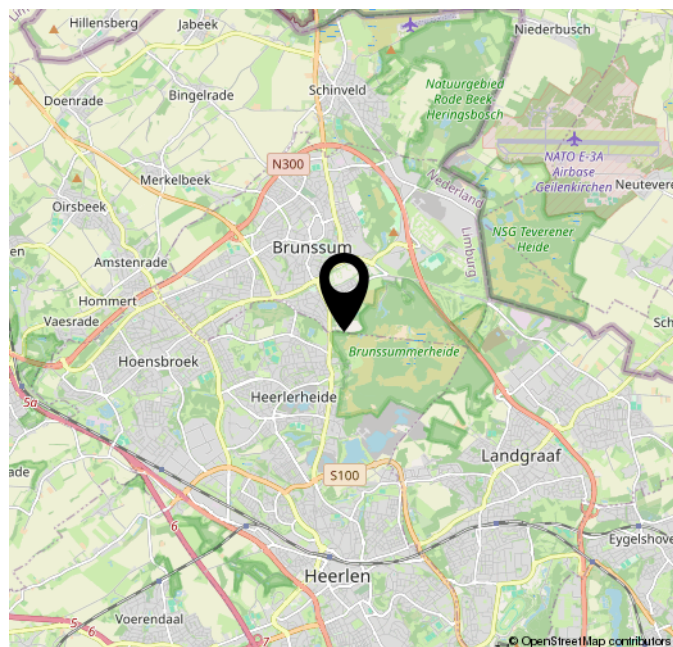
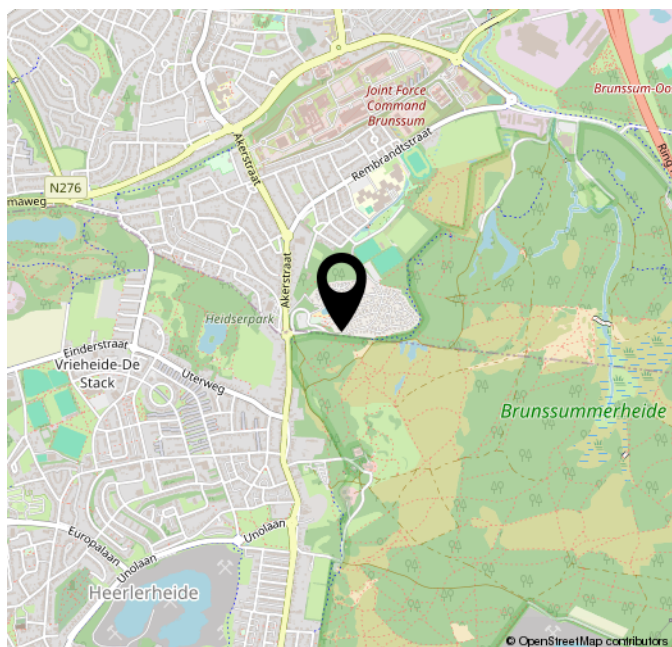
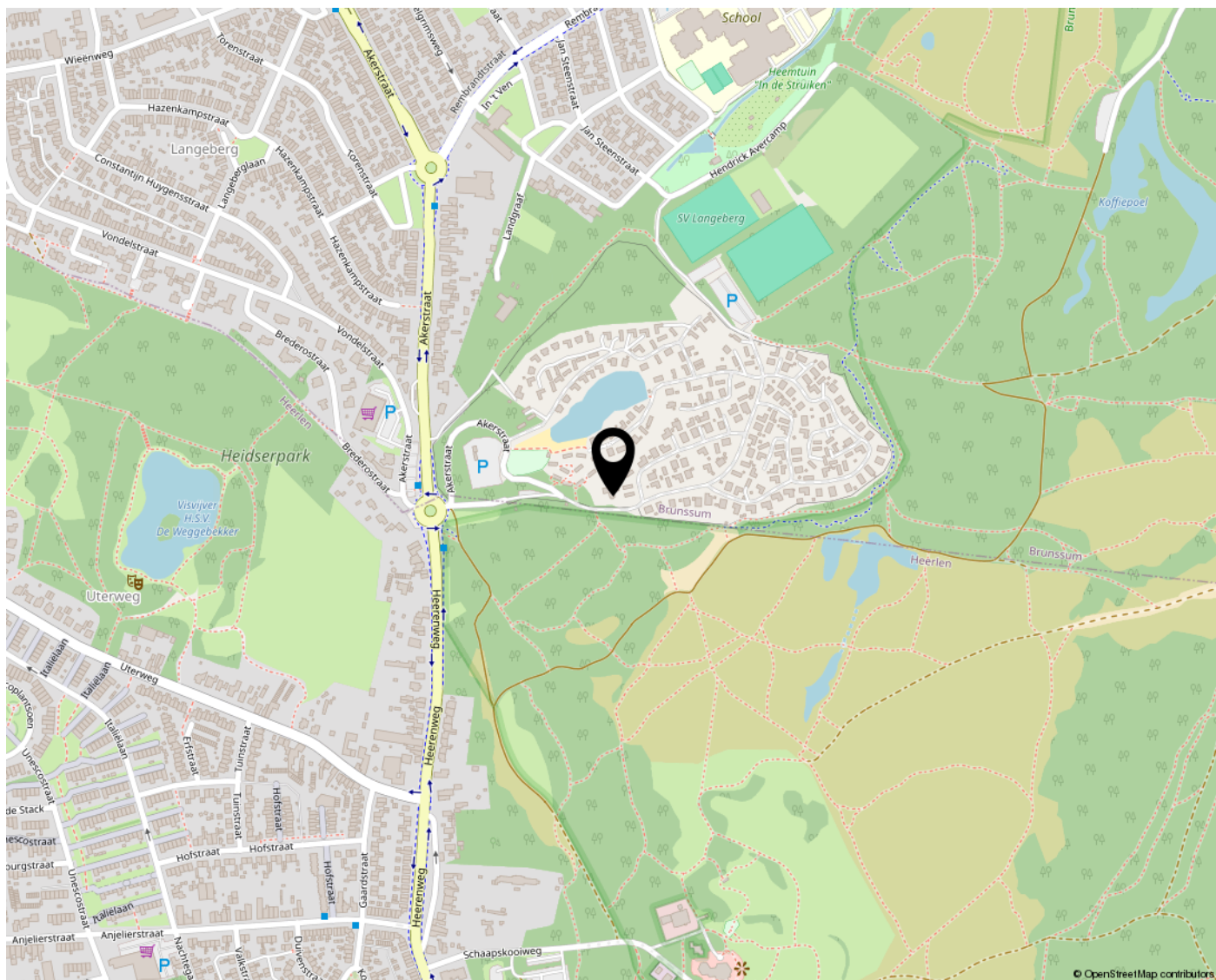
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Brunssum
B
7242

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



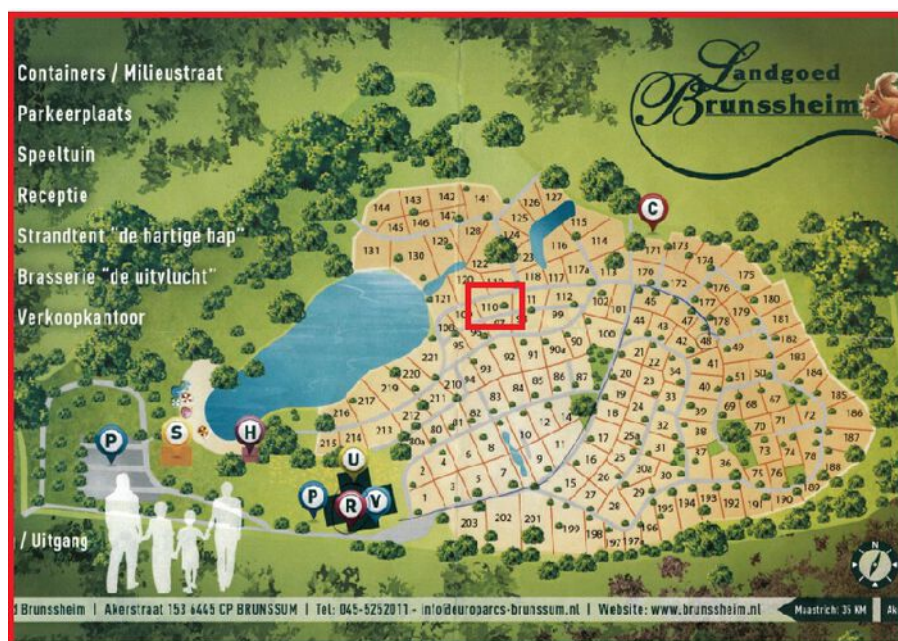
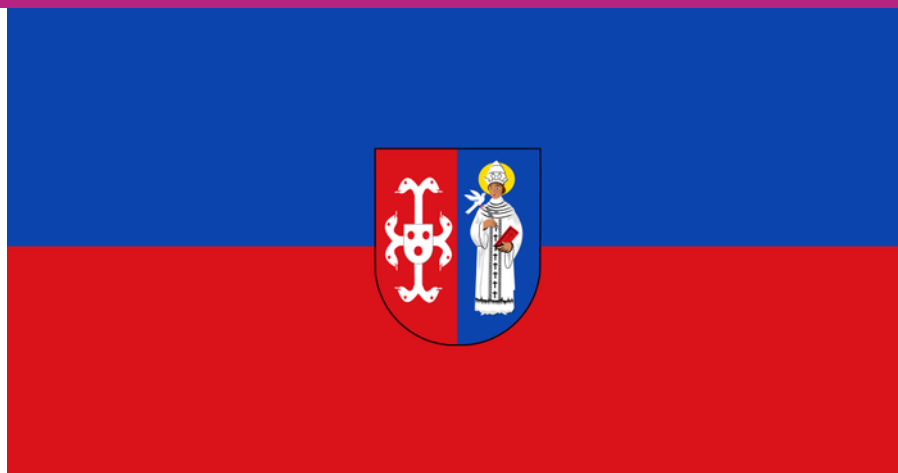
WONEN IN BRUNSSUM

Brunssum is een stad en gemeente in het zuidoosten van Nederlands Limburg en heeft een oppervlakte van 17,30 km². Naast Brunssum, zijn de buurtschappen Rumpen, Treebeek, Bouwberg en De Kling of Onder-Merkelbeek in de gemeente Brunssum opgegaan.

Natuur en Landschap

Brunssum ligt in de overgangszone tussen de Noordwest-Europese laaglanden en het Rijnlands leesteenplateau. Het reliëf bestaat uit kleine heuvels en ontstond door erosie van de aardlagen, waarvan het bovenste deel voornamelijk uit het late tertiair dateert en voor het grootste deel uit zand en lössleem bestaan. De oorspronkelijke vegetatie bestaat uit Atlantische Heide op de zandbodem en uit bos op het löss, een zeer vruchtbare kleibodem. In het noordwesten van Brunssum vindt men tegenwoordig, op plekken waar de vroegere bossen stonden, voornamelijk agrarische bedrijven. De Brunssummerheide, die onder de Vereniging Natuurmonumenten valt, ligt voornamelijk in het zuiden en in het westen van Brunssum.

In het oosten van Brunssum vloeit door het stadsgebied de Roode Beek, deels gekanaliseerd en zelfs overkluisd, van zuid naar noord. De beek ontspringt in het zuiden op de Brunssummerheide, in het Landgraafse deel van de heide. Van hieruit stroomt de beek via de industriegebieden Hendrik en Bouwberg. Hierbij loopt de beek door Schutterspark. Vervolgens passeert de beek op de westoever de wijken De Egge en Oeloven om uiteindelijk via het gelijknamige gebied Rode Beek naar Schinveld over te gaan. Uiteindelijk gaat de Roode Beek over in de Geleenbeek die weer overgaat in de Maas.



BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J. DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | [INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL](mailto:info@lucamakelaardij.nl) | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd



[illegible]